

Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 06.

Møde i afdelingsbestyrelsen **mandag d. 12. juni 2019, kl. 17.00.**
Bestyrelseslokalet Parkvej 25 kælderen.

Deltagere: Jane Jakobsen, Holger Veje Videsen, Karin Mortensen, Louise Andersen, Jens Schmidt, Inger Storm og Bjarne Madsen Projektchef
Østerbo: Afbud fra Jesper Magnussen, Jan Bennedbæk

1. Godkendelse af referat fra sidste møde og dagsorden.	Godkendt.
2. Møde vedr. byggesagen og aftaler angående information. (Tag, vinduer, LAR offentlig del og egen separering) Status og tidsplan Referat af dette ved Jesper	<p>Bjarne informerer at Raunstrup vedrørende tagudskiftningen gør arbejdet meget tilfredsstillende. De følger tidsplanen og rækkefølgen på blokkene der er informeret tidligere følges også.</p> <p>Lidt udfordringer med at få sat vinduer i gang, der er sat vinduer i produktion til prøvelejlighederne og de leveres 24/6.</p> <p>Man laver i den ene prøvelejlighed vinduer med lysninger og i den anden uden lysninger, for at teste hvad der fungerer bedst for beboerne.</p> <p>Ønsket er at vinduerne bliver udadgående og vinduerne der bliver sat i kan pudses indefra, dog med en teleskopstang på skraberen, fordi vinduerne ikke bliver vendbare, men man kan trække den ind til karm og kan derfor pudse vinduerne i armlængde fra karmen.</p> <p>Der er opprioriteret at vinduerne bliver klimavenlige og kan holde tæt.</p> <p>Følgende er kommet fra Jesper Magnussen, Østerbo:</p> <p><u>Status på tagrenoveringen:</u></p> <p>Alt kører efter planen og vi har mødt minimalt med udfordringer. Faktisk kører det næsten problemfrit og der er ikke det store nyt at berette.</p> <p>Næste blok varsles</p> <p>Vi sender i løbet af ugen varslinger ud til den næste blok som er: 6,5 (Parkvej 3-13)</p> <p>Tidsplanen er følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">• Opstart stillads: 8. juli• Loftrum tømmes pr. 31. juli 2019• Nedbrydning påbegyndes 1. august 2019• Færdig blok medio december 2019 <p><u>Status på vinduesudskiftningen:</u></p> <p>Vi har mødt lidt udfordringer mht. en standard udformning af vinduer, således dét både er pænt udefra og ikke mindst indefra.</p>

		<p>Vi har brugt en del tid på at finde den rigtige løsning, men vi er nu nået frem til en god løsning.</p> <p>Som tidligere nævnt har vi gang i 2 prøvelejligheder, og vi trykker meget snart på knappen, så vinduerne bliver sat i produktion. Vi håber på at have udført prøvelejlighederne ultimo juni, men vi kan først give et endeligt billede når vi har en ordrebekræftelse. Prøvelejlighederne har også indflydelse på hvornår vinduesudskiftningen endeligt går i gang.</p> <p>Som vi også har talt om, skal vi op og se vinduesfabrikken. Vi forsøger at finde en dag vor netop vinduerne til afd. 6 kører igennem produktionslinjen.</p>
3.	<p>Orientering</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formandsmøde fra d. 23/5. - Uautoriseret adgang. 	<p>Et lille udsnit fra formandsmødet referat her: SAH orienterede om FNs verdensmål, idet der i 2015 blev indgået en aftale, der forpligter alle 193 medlemslande til at arbejde for en mere bæredygtig verden.</p> <p>På repræsentantskabskonferencen i efteråret d. 2/11-19, vil et tema bl.a. være FNs verdensmål, hvor vi arbejder videre. Et andet tema vil være "det gode afdelingsmøde" og arbejdet i bestyrelserne. Suppleanterne vil denne gang også blive inviteret med.</p> <p>Udover det fortalte de forskellige formænd/bestyrelsesmedlemmer om hvad der rørte sig i deres afdeling.</p> <p>Vi har talt om at beboerne ikke er så gode til at rydde op efter sig i vaske og tørrerummene, vi opfordrer til at man rydder op og gør rent efter sig selv og tømmer skraldespandene!</p> <p>Alt affald skal sorteres og smides ud i de rigtige containere og ikke henstilles alle mulige steder, hverken ude eller inde!</p> <p>Uvedkommende har haft adgang til værelserne på loftet på Parkvej 27-37 – man har ikke fået låst efter der blevet opdateret måler på radiatorerne. Der er umiddelbart ikke sket nogen skade.</p>
4.	Klager	Ingen modtaget.
5.	Orientering flytninger.	14 flytninger siden 1/4-2019.
6.	<p>Driften afd. 6.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Belægning ved nedgravede containere. 	For at undgå risiko for personskade, har man lavet ny midlertidig belægning ved de nedgravede containere på Parkvej 39-49.
7.	Dato og tid for næste afd. Best. Møde	14/8 kl. 17.
8.	Eventuelt	Husk ensretningen af Østerled og Parkvej: Det koster 2000 kr. i bøde og klip i kørekortet at blive taget. Ensretningen gælder også cyklister!